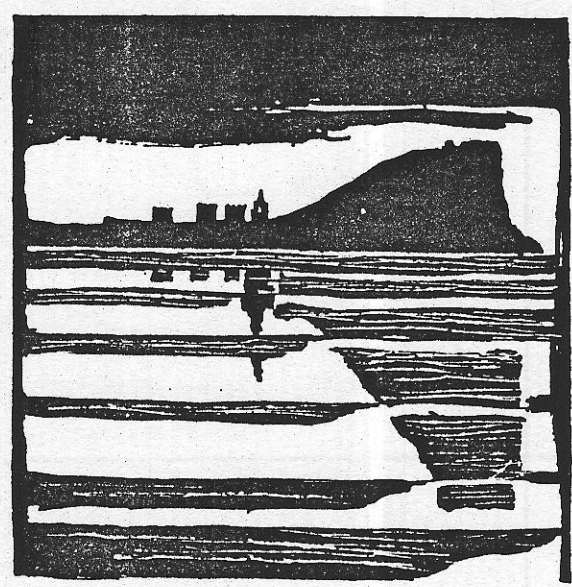


Alfonso Villar

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

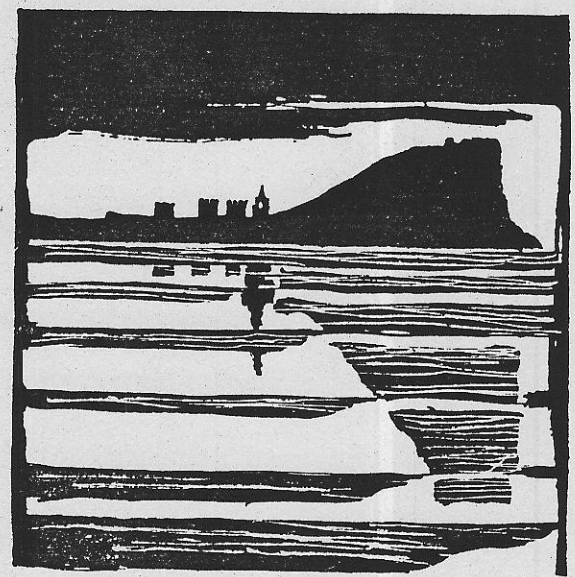
| 2 | 3 | 0 | 6 |

EDIFICIO

| 0 | 2 |

Carpentero Vella

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**FICHAS DE INFORMACION**

MANZANA

EDIFICIO

2306

2

**características del edificio**

*Ortiz Villa*

edificio Honesto Batallón, 22

código del edificio

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ANC/GRUSA

230602

Organización Vella

edificio

código del edificio 

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

Alfonso Villar

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**FICHAS DE NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

23101C

121

230602

*Ortiz Villa*

N.2

código del edificio 

--	--	--	--	--

**CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION**

**CALIFICACION B**

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, EN ZONAS SIN INTERES AMBIENTAL, CON ALTURA CONFORME A LA EDIFICACION PREDOMINANTE EN LA ZONA.

**APLICACION DE LA CALIFICACION**

EDIFICIOS CON MANTENIMIENTO DE ALTURA Y VOLUMEN EN CASO DE SUSTITUCION

**TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:**

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación, consolidación y REHABILITACION

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en la Normativa del Plan Especial.

**TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:**

**ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION**

Composición y acabados de fachada

**CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO**

En caso de autorización de SUSTITUCION o REESTRUCTURACION, la composición exterior deberá ajustarse a las condiciones estéticas y formales previstas en la Normativa del Plan General para el área en que se sitúa el edificio.

En cualquier caso, la fachada deberá tratarse mediante enfoscado y pintura.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO

RP : Residencial Predominante